

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné

un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

L'ensemble des éléments cartographiques et des données disponible à l'échelle communale est repris au sein des différentes annexes jointes à la présente fiche.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2018) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CAB
Population active de 15 à 64 ans	389 228	47 211
Dont agriculteurs exploitants	2 714	351
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 556	2 243
cadres et professions intellectuelles supérieures	50 555	5 959
professions intermédiaires	101 144	11 594
employés	112 218	13 805
ouvriers	95 725	12 077
Nombre de chômeurs	51 992	7 797
Taux de chômage (en %)	13,3	16,6

(CCC : Communauté d'Agglomération du Beauvaisis)

	Département de l'Oise		CAB	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	267 444	100	48 989	100
Dont agriculteurs exploitants	2 944	1,1	395	0,8
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 969	6,3	2 443	5
cadres et professions intellectuelles supérieures	35 341	13,2	7 030	14,3
professions intermédiaires	68 860	25,7	13 178	26,9
employés	75 834	28,5	14 471	29,6
ouvriers	67 496	25,2	11 471	23,4

Établissements par secteur d'activité

La **Communauté d'Agglomération du Beauvaisis (CAB)** est majoritairement composée de communes faisant partie de la « couronne du grand pôle de Beauvais » (43 communes sur 53). Les communes d'Allonne, Beauvais, Goincourt et Tillé appartiennent au « grand pôle de Beauvais », la commune d'Auteuil fait partie de la « couronne du grand pôle de Paris », enfin, les communes de Hermes, Litz, la Neuville-en-Hez, Rémérangles et la Rue-saint-Pierre font partie des « communes multipolarisées des grandes aires urbaines ».

Aires urbaines					
Allonne	GP Bvs	Haudivillers	CGP Bvs	Rémérangles	CMGAU
Auchy-la-Montagne	CGP Bvs	Herchies	CGP Bvs	Rochy-Condé	CGP Bvs
CN d'Auneuil	CGP Bvs	Hermes	CMGAU	Rotangy	CGP Bvs
Auteuil	CGP Paris	Juvignies	CGP Bvs	La Rue-Saint-Pierre	CMGAU
Bailleul-sur-Thérain	CGP Bvs	Lachaussée-du-Bois-d'Écu	CGP Bvs	Saint-Germain-la-Poterie	CGP Bvs
Beauvais	GP Bvs	Lafraye	CGP Bvs	Saint-Léger-en-Bray	CGP Bvs
Berneuil-en-Bray	CGP Bvs	Laversines	CGP Bvs	Saint-Martin-le-Nœud	CGP Bvs
Bonlier	CGP Bvs	Litz	CMGAU	Saint-Paul	CGP Bvs
Bresles	CGP Bvs	Luchy	CGP Bvs	Le Saulchoy	CGP Bvs
Crèvecœur-le-Grand	CGP Bvs	Maisoncelle-Saint-Pierre	CGP Bvs	Savignies	CGP Bvs
Le Fay-Saint-Quentin	CGP Bvs	Maulers	CGP Bvs	Therdonne	CGP Bvs
Fontaine-Saint-Lucien	CGP Bvs	Milly-sur-Thérain	CGP Bvs	Tillé	GP Bvs
Fouquenies	CGP Bvs	Le Mont-Saint-Adrien	CGP Bvs	Troissereux	CGP Bvs
Fouquerolles	CGP Bvs	Muidorge	CGP Bvs	Velennes	CGP Bvs
Francastel	CGP Bvs	La Neuville-en-Hez	CMGAU	Verderel-lès-Sauqueuse	CGP Bvs
Frocourt	CGP Bvs	Nivillers	CGP Bvs	Warluis	CGP Bvs
Goincourt	GP Bvs	Pierrefitte-en-Beauvaisis	CGP Bvs	Aux Marais	CGP Bvs
Guignecourt	CGP Bvs	Rainvillers	CGP Bvs		

(GP Bvs : grand pôle de Beauvais ; CGP Bvs : couronne du grand pôle de Beauvais ; CGP Paris : couronne du grand pôle de Paris ; CMGAU : communes multipolarisées des grandes aires urbaines)

À l'exception de la commune de Litz qui appartient à la zone d'emploi de « Roissy – Sud Picardie », l'ensemble des communes de la **CAB** appartient à la zone d'emploi de « Beauvais ».

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2019 et des établissements créés en 2021 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CAB	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	51 916	100	7 112	100
Dont industrie	3 701	7,1	461	6,5
construction	6 918	13,3	934	13,1
commerce, transports, hébergement et restauration	16 202	31,3	2 321	32,7
Information et communication	1 392	2,7	152	2,1
Activités financières et d'assurance	1 928	3,7	302	4,2
Activités immobilières	2 138	4,1	282	4
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	8 641	16,6	1 129	15,9
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	6 245	12	876	12,3
Autres activités de services	4 751	9,2	655	9,2
Création d'établissements en 2021	9 665	/	1 256	/

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

En 2020, la **CAB** comptait 51 zones d'activités, réparties sur 21 communes, pour une superficie totale de 1 104 ha, dont environ 229 ha disponibles (**voir l'annexe 1 : Zones d'activités sur le territoire de la CAB**).

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé sur la **CAB**, un camping et 16 hôtels au 1er janvier 2021.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	1	121	16	911
1 étoile	0	0	1	70
2 étoiles	1	121	3	159
3 étoiles	0	0	7	424
4 étoiles	0	0	1	83
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	4	175

En matière d'équipements touristiques et de loisirs, sont identifiés sur la **CAB**, trois centres équestres (*Bailleul-sur-Thérain, Beauvais, la Neuville-en-Hez*), une base nautique de loisirs (« *Plan d'eau du Canada* » à *Beauvais*), un parc animalier (« *Parc Saint-Léger* » à *Saint-Léger-en-Bray*) et un parc de loisirs (« *Parc de Saint-Paul* » à *Saint-Paul*).

Équipements et services

La **CAB** concentre de nombreux équipements et services (**voir l'annexe 2 : classification des principaux types d'équipements et services sur le territoire de la CAB issue du BPE-2018**) :

- 2 452 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 772 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 318 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2009	113	68	188	4	373
2010	157	290	214	0	661
2011	109	216	401	266	992
2012	76	94	301	0	471
2013	112	124	257	30	523
2014	73	121	96	0	290
2015	61	78	414	0	553
2016	95	51	84	6	236
2017	121	43	12	72	248
2018	93	73	10	109	285

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2009	17 040	13 618	15 426	306	46 390
2010	20 482	21 284	14 293	0	56 059
2011	14 479	20 285	24 598	7 969	67 331
2012	9 712	7 486	21 513	0	38 711
2013	13 200	10 875	16 735	1 654	42 464
2014	8 786	10 956	6 611	0	26 353
2015	7 249	7 347	26 880	0	41 476
2016	11 392	4 463	6 419	139	22 413
2017	14 099	3 740	914	7 751	26 504
2018	11 767	7 779	730	5 676	25 952

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2009	47 804	12 480
2010	67 139	39 245
2011	54 167	11 011
2012	31 884	5 136
2013	69 157	4 466
2014	39 904	20 634
2015	43 128	7 065
2016	36 263	5 426
2017	23 610	11 291
2018	37 160	5 982

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 05 mai 2022 - © DDT de l'Oise)